



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER “REDAZIONE E ADEGUAMENTO DEL MANUALE PER IL RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI, DELL’ARCHITETTURA RURALE E DEGLI ELEMENTI DEL PAESAGGIO ANTROPIZZATO” (INTERVENTO 7.6.3 DEL PIANO DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020 DEL GAL BORBA LE VALLI ALERAMICHE DELL'ALTO MONFERRATO)

In esecuzione alla Delibera di CdA n. 10 del 22/12/2016 viene indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire “Manifestazioni di Interesse” per la ricerca di operatori economici eventualmente da consultare per il conferimento dell’incarico professionale volto alla “Redazione e adeguamento del manuale per il recupero degli insediamenti storici, dell’architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato” (intervento 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato"), ai sensi dell’art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

1. Stazione appaltante: GAL Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato", Via Roma 9 15010 Ponzzone (AL), sito internet www.galborba.it, PEC galborbasCarl@legalmail.it

2. Oggetto: “Redazione e adeguamento del manuale per il recupero degli insediamenti storici, dell’architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato” (intervento 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato")

3. Fonte di finanziamento: PSR Piemonte 2014-2020 – PSL Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato" – intervento 7.6.3;

4. Importo dell’incarico: inferiore o pari a 18.000,00 Euro.

L'avviso, la documentazione ed ogni comunicazione relativa alla procedura sono pubblicati sul sito: www.galborba.it

Art. 1 – FINALITA' DELL'AVVISO

Il GAL, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare una rosa di professionisti, con idonea e comprovata capacità



tecnico professionale del settore di seguito descritto, attraverso indagine esplorativa, per affidare successivamente a mezzo procedura negoziata, di cui agli artt. 36 e 63 del D.Lgs 50/2016, l'incarico per la "Redazione e adeguamento del manuale per il recupero degli insediamenti storici, dell'architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato".

Pertanto il presente avviso è finalizzato a selezionare i professionisti da invitare alla procedura negoziata sulla scorta di curricula professionali riguardanti i requisiti specifici e l'esperienza nel settore attinenti in maniera particolareggiata alle attività da realizzare.

Art. 2 - DESCRIZIONE DELL'INCARICO – Nell'ambito della misura 7.6.3. del PSL del Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato" sono esplicitate le tipologie di attività che dovranno essere espletate dall'aggiudicatario dell'incarico:

a) Adeguamento del Manuale realizzato dal Gal Borba Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato nella programmazione 2007- 2013.

In particolare, il professionista e/o il raggruppamento dovrà procedere con la revisione e l'integrazione del manuale attualmente vigente, curando l'approfondimento e l'integrazione dei seguenti contenuti specifici:

- introduzione (finalità e organizzazione dei contenuti, descrizione del nuovo assetto territoriale determinatosi a seguito dell'allargamento dei confini dei GAL)
- i principi e gli obiettivi del manuale
- le linee guida per le opere di recupero edilizio
- l'organizzazione dei nuclei storici e degli spazi pubblici (la riqualificazione degli insediamenti storici e degli spazi pubblici)
- le tipologie edilizie, con distinzione tra: edifici religiosi, edifici residenziali a L o a C, in linea, isolati, pertinenze e complementari
- gli elementi costruttivi, analizzando nell'ambito di differenti sezioni: murature in pietra, pareti grigliate, coperture, aperture, infissi, scale e strutture esterne, solai e volte; valutando altresì fenomeni di degrado ricorrenti, materiali tradizionali, criteri di intervento
- elementi peculiari, vincoli di tutela e linee guida sull'inserimento paesaggistico e sulla pianificazione e progettazione in area Sito Unesco, coerentemente con la presenza di diversi Comuni nell'area della Buffer Zone del sito: I Paesaggi Vitivinicoli del Piemonte.
- schede di intervento (proposte tipo)
- bibliografia di riferimento generale e specifica
- riproduzioni su supporto informatico dell'elaborato prodotto



Il territorio di riferimento del Manuale è quello sul quale il GAL Borba esercita la propria competenza, come individuato nel PSL del Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato".

2) Attività sul territorio rivolta a tecnici comunali, professionisti / progettisti, imprese edili o di altro tipo specializzate nel recupero o che intendono specializzarsi e finalizzata al corretto recepimento del manuale di cui sopra e alle modalità di recupero degli elementi tipici del patrimonio architettonico e paesaggistico.

In particolare:

- attività accessorie di informazione su supporto cartaceo ed informatico;
- attività di animazione e sensibilizzazione degli operatori sul territorio inerente le modalità applicative del manuale (comprendente un minimo di tre incontri pubblici sul territorio);
- attività di concertazione diretta presso gli Enti pubblici interessati;
- incontri presso la sede della stazione appaltante;
- incontri di supporto organizzati dalla Regione Piemonte Settore Territorio e Paesaggio (Arch. Annalisa Savio), Settore Sviluppo della Montagna e Foreste, per singolo Gal finalizzati alla realizzazione del lavoro entro i termini previsti ed alla necessità di condividere i contenuti degli elaborati prodotti.

Art. 3- SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

L'avviso esplorativo è rivolto ad operatori economici (come definiti dall'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016) in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

- Assenza delle cause preclusive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

2) Requisiti Tecnici/Professionali

- comprovata esperienza acquisita nel campo dell'animazione e redazione di progetti nell'ambito di programmi comunitari e regionali;
- comprovata esperienza acquisita in attività di architettura, restauro, recupero e conservazione dei beni architettonici tradizionali del territorio del Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato";
- comprovata esperienza nella stesura e realizzazione di Manuali volti al recupero dei beni culturali, artistici e paesaggistici (come ad esempio Misura 323 azione 3.a del Programma di Sviluppo Rurale 2007- 2013 della Regione Piemonte o analoghe esperienze);



Art. 4 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I professionisti in forma singola o in raggruppamenti temporanei in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitati a partecipare presentando manifestazione d'interesse in carta semplice redatta secondo i modelli allegati (A per singoli professionisti - B per raggruppamenti temporanei) al presente avviso con allegato il curriculum professionale e copia del documento d'identità.

La manifestazione d'interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC, entro le ore 12 del giorno 11 Gennaio 2017 al Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato", all'indirizzo di posta elettronica certificata galborbascarl@legalmail.it.

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle manifestazione farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione in tempo utile.

La PEC contenente la manifestazione d'interesse dovrà contenere nell'oggetto, a pena d'esclusione, i seguenti dati:

- nome e cognome del mittente
- la dicitura "Manifestazione d'interesse per la "Redazione e adeguamento d del manuale per il recupero degli insediamenti storici, dell'architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato" (PSL del Gal Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato" – int. 7.6.3).

ART. 5 – CRITERI DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

IL GAL inviterà a partecipare alla procedura negoziata i professionisti singoli e/o raggruppamenti temporanei individuati in possesso dei requisiti enunciati all'art. 3.

Ogni curricula dei diversi professionisti coinvolti dovrà essere redatto in modo che sia possibile evincere il possesso dei requisiti tecnici richiesti all'art. 3.

In caso di raggruppamento temporaneo è fatto obbligo inviare i curricula di tutti i facenti parte del raggruppamento temporaneo.

Art. 6 – FASE SUCCESSIVA

Il GAL inviterà gli operatori economici in possesso dei requisiti enunciati all'art.3 individuati a presentare un'offerta economica, formulata con procedura negoziata. L'invito verrà trasmesso solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata nella manifestazione d'interesse.



Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per Mercoledì 18 Gennaio 2017 ore 12,00. Inoltre, il GAL si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui al presente avviso qualora lo ritenga opportuno a suo insindacabile giudizio e ciò non potrà costituire motivo di richiesta di rimborso spese e/o indennizzo alcuno da parte dei professionisti che hanno presentato domanda.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti in modo non vincolante per il GAL. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al GAL la disponibilità per essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di professionisti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il GAL si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Art. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa comprensiva di offerta migliorativa.

Art. 8 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI Il presente avviso viene pubblicato presso il sito internet del GAL www.galborba.it. Per informazioni è possibile contattare il GAL Borba "Le Valli Aleramiche dell'Alto Monferrato" tramite PEC all'indirizzo galborbasarl@legalmail.it

Art. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura.



ALLEGATI:

- **MODELLO A: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SINGOLO PROFESSIONISTA**
- **MODELLO B: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO**